

SUPERBONUS 110%



DOCUMENTI NECESSARI DA PRODURRE AI FINI DELLA DETRAZIONE DELLE SPESE RIFERITE AL SUPERBONUS 110%

TITOLO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE

- Visura catastale
- Preliminare di compravendita (in caso di lavori su immobile ancora non di proprietà)
- Certificato stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva del familiare convivente con il proprietario dell'immobile dalla data di inizio lavori o dal momento del sostenimento delle spese se antecedente
- Copia della dichiarazione di successione se presentata (in caso di immobile ereditato dopo l'esecuzione dei lavori)
- Copia del contratto di locazione/comodato (in caso di lavori eseguiti in qualità di locatario o comodatario)
- Copia della sentenza di separazione (in caso di lavori eseguiti in qualità di coniuge assegnatario)

DOCUMENTI CONTABILI

- Fatture
- Bonifici
- Bollettini per oneri di urbanizzazione

DOCUMENTI ATTESTANTI I LAVORI

- Copia delibera assembleare e attestazione natura lavori e i dati catastali degli immobili (solo in caso di condominio minimo – con numero di immobili inferiore a 8)
- Titolo abilitativo (cila, scia, pdc)
- Ape ante lavori
- Ape post lavori
- Asseverazione requisiti tecnici
- Scheda descrittiva
- Ricevuta enea (risparmio energetico)
- Asseverazione della progettazione strutturale (per lavori antisismici)
- Copia polizza assicurazione tecnico
- Consenso del proprietario all'esecuzione dei lavori (in caso di lavori su un immobile tenuto in locazione/comodato)

Attenzione!
in presenza di soli interventi trainati,
portare la documentazione attinente gli interventi trainanti
se il visto di conformità è stato apposto
da un altro caf o professionista abilitato

